

北京中建政研数据服务有限公司

建研〔2026〕86号

关于举办绿电直连·虚拟电厂·零碳园区——政策解码、项目落地与资金申报实战研讨班的通知

【课程背景】

“十五五”能源转型全面攻坚，零碳园区成为建筑与能源融合发展的核心载体，万亿级市场窗口加速打开！新型电力系统建设持续推进，多用户绿电直连政策正式落地，虚拟电厂、源网荷储一体化新业态快速扩容，建筑领域新能源正从“单点节能改造”迈向“能源资产运营”的全新时代，零碳园区、零碳建筑已成为各级政策刚性要求与产业升级的核心方向。

随着《可再生能源发展“十五五”规划》等顶层文件密集发布，国家级与省级零碳园区申报工作全面启动，分布式光伏、储能改造、绿电消纳成为政策重点支持领域，中央预算内投资、地方专项债、绿色信贷、碳减排支持工具等多渠道资金持续加码，建筑企业、园区平台、能源服务商正迎来政策与资金双重红利期。

不会解读政策就踩不准方向，不会谋划项目就抓不住资金，不会模式创新就打不开增量市场。为帮助各单位精准把握能源转型战略机遇，吃透绿电直连、虚拟电厂两大核心业态，掌握零碳园区申报建设与项目资金申报全流程实操方法，我单位定于2026年8月在成都举办本次专题研讨班，全面打通政策解码、模式设计、项目落地、资金争取全业务链路，由行业专家手把手教学，助力各单位锁定新能源赛道增长红利，实现从“工程建设”向“能源运营”的战略升级。

【四大核心亮点，抢占新能源赛道先机】

1. 政策前沿：紧扣新政精准解码，锚定红利窗口期

深度解读“十五五”能源转型顶层设计与零碳园区、绿电直连最新政策文件，精准拆解建筑领域可再生能源强制要求、碳排放考核刚性约束，同步梳理零碳园区申报标准、各级财政补贴、专项债、政策性金融等资金支持方向，帮助学员快

速把握政策边界与红利窗口，规避政策盲区。

2. 业态聚焦：双核心业态深剖，锚定零碳园区主场景

聚焦绿电直连、虚拟电厂两大核心新业态，以零碳园区为核心落地载体，针对公共建筑集群、产业园区两类核心场景逐一拆解落地路径，清晰界定政府、建筑企业、能源服务商等主体的角色分工与切入方式，完整呈现从“节能改造”向“能源资产运营”的商业模式升级逻辑。

3. 实操落地：全流程项目操盘教学，破解申报卡点

覆盖零碳园区申报、新能源项目谋划、包装、审批、资金申报全链路实操教学，拆解不同主管部门申报口径的包装策略，直击屋顶荷载、产权分散、电网接入等行业共性卡点，同步梳理合规红线与法律风险，配套申报材料撰写方法与避坑指南，方法可直接复用至实际项目。

4. 价值闭环：多元收益模型拆解，创新融资可复用

完整拆解光伏+储能、绿电交易、需求响应、碳资产开发等多元收益构成，通过 IRR 测算、敏感性分析等工具明确投资决策红线；深度复盘零碳园区标杆项目，详解投资人+EPC+O、EPC+F、合同能源管理等可复制投融资模式，结合碳资产质押等创新工具，助力学员搭建项目收益闭环。

【核心课程模块】

第一天：政策研判与核心业态落地——锚定零碳园区赛道

模块一：“十五五”能源转型下零碳园区政策全景与市场格局

1. 国家能源转型顶层设计与刚性约束

- (1) 《可再生能源发展“十五五”规划》建筑与园区领域核心要求
- (2) 新型电力系统建设与负荷侧柔性调节的政策导向
- (3) “六张网”战略下电网与园区融合发展的投资机遇

2. 零碳园区建设政策体系与申报要求

- (1) 国家级/省级零碳园区申报政策与评价指标深度解读
- (2) 零碳园区核心考核标准：清洁能源消费占比、碳排放强度约束
- (3) 年度申报时间窗口与专家评审核心要点

3. 市场参与主体的角色定位与切入机会

- (1) 政府端：规划引导与示范项目统筹
- (2) 园区平台/建筑城投：投建营一体化的核心载体

(3) 建筑企业/能源服务商：从工程建设到能源运营的转型路径

模块二：多用户绿电直连新政与园区落地实操

1. 多用户绿电直连政策深度解析（发改能源〔2026〕688号）

- (1) 从“一对一”到“一对多”的政策突破与适用范围
- (2) “以荷定源”原则与自发自用比例硬性要求
- (3) 零碳园区、工业园区的优先支持政策

2. 零碳园区绿电直连项目全链路设计

- (1) 电源侧：分布式光伏、风电配套的集中汇流方案
- (2) 网架侧：专用线路建设与电网接入系统设计
- (3) 负荷侧：多用户电量分配与绿电溯源机制

3. 建筑企业参与绿电直连的合作模式

- (1) 园区整体开发中的能源系统一体化设计
- (2) 存量园区绿电改造的项目包装与资源整合
- (3) 与发电企业、电网企业的权责划分与合作机制

模块三：虚拟电厂与园区负荷聚合价值变现

1. 虚拟电厂市场机制与准入规则

- (1) 电力现货市场与辅助服务市场最新规则
- (2) 负荷聚合商的市场准入与资质要求
- (3) 需求响应补贴、容量补偿与峰谷套利模式

2. 建筑/园区可聚合柔性负荷资源盘点

- (1) 空调暖通、充电桩群、储能系统、照明动力的调控潜力
- (2) 零碳园区级负荷聚合的技术路径与系统搭建

3. 园区虚拟电厂的运营与收益实现

- (1) 与电网调度、电力交易中心的对接机制
- (2) 聚合规模效应与多收益叠加策略

模块四：零碳园区典型场景应用

- 1. 产业园区：绿电直连+源网荷储+虚拟电厂一体化方案
- 2. 公共建筑集群：光伏+储能+负荷调控的零碳改造路径
- 3. 算力园区：绿电消纳与能效提升应用简介

第二天：项目操盘与资金落地——全流程实战方法

模块五：零碳园区项目策划包装与申报实操

1. 项目谋划的核心逻辑与顶层设计

- (1) 以政策导向为锚：匹配试点示范与资金支持方向
- (2) 以负荷特性为基：园区用能画像与新能源适配性分析
- (3) 以收益平衡为纲：多收益来源测算与商业模式设计

2. 零碳园区申报方案编制核心要点

- (1) 立项主体选择与实施能力佐证
- (2) 技术方案先进性与可复制性提炼
- (3) 能源效益、环境效益、社会效益、经济效益的立体化呈现

3. 多口径申报包装策略

- (1) 住建系统：绿色建筑、低碳城市、新型城市基础设施
- (2) 发改/能源系统：新型电力系统试点、可再生能源示范
- (3) 工信系统：绿色园区、工业节能降碳改造

模块六：项目审批卡点破解与合规风险规避

1. 新能源+零碳项目全流程审批链条

- (1) 规划选址、用地预审、环评能评、电网接入全环节要点
- (2) 备案/核准程序与必备材料清单

2. 建筑类项目共性卡点破解

- (1) 屋顶荷载、消防规范与建筑安全要求的解决方案
- (2) 产权分散场景下的资源整合与合同设计
- (3) 电网接入瓶颈与消纳论证的核心技巧

3. 合规红线与法律风险防控

- (1) 绿电溯源数据造假的法律后果与典型案例
- (2) “隔墙售电”过网费纠纷的司法判例解析
- (3) 建筑改造中产权、租赁、物业权责划分要点

模块七：多渠道资金争取与申报材料撰写

1. 零碳与新能源领域资金渠道全景

- (1) 财政资金：中央预算内投资、地方专项补贴、超长期特别国债

- (2) 政策性金融：专项债、碳减排支持工具、绿色信贷
- (3) 直接融资：绿色债券、基础设施 REITs、产业基金

2. 资金申报材料核心撰写方法

- (1) 项目必要性与政策契合度论证技巧
- (2) 建设内容与投资估算的合规性编制
- (3) 绩效目标设定与效益测算的避坑指南

3. 申报失败常见原因复盘与竞争策略

模块八：经济性测算与投资决策实战

1. 零碳园区新能源项目收益模型拆解

- (1) 光伏+储能度电成本与投资回收期分析
- (2) 绿电交易、绿证与碳资产的收益贡献
- (3) 需求响应与辅助服务的收益测算

2. 投资决策红线与敏感性分析

- (1) IRR 测算方法与核心判断标准
- (2) 组件价格、峰谷价差、自用比例对收益的影响评估
- (3) 不同场景下的项目启动阈值判断

模块九：标杆案例复盘与投融资模式创新

1. 国家级零碳园区标杆案例全流程拆解

- (1) 第一批国家级零碳园区建设经验与落地路径
- (2) “绿电直连+零碳园区”一体化开发标杆项目复盘

2. 可复制的投融资模式

- (1) 投资人+EPC+O：投建营一体化收益闭环
- (2) EPC+F：存量改造项目的资金解决方案
- (3) 合同能源管理（EMC）：零投入节能改造模式

3. 零碳园区多方收益分配机制与协同推进策略

【参会对象】

- 1. 各地住建、发改、能源、工信、生态环境等政府部门相关管理人员；
- 2. 各类园区管委会、建筑城投、园区开发平台、城建集团、产业园区运营方等国有平台企业高管及业务负责人；
- 3. 建工集团、建筑设计院、能源服务商、光伏储能企业、电力工程企业高管

及技术、投融资骨干；

4. 银行、绿色金融机构、产业基金、REITs 管理人等投融资从业者。

【时间及地点】

1. 时间：2026 年 8 月 27 日—8 月 29 日（8 月 27 日全天报到）

2. 地点：成都市

【市场洞察报告】

为提升培训实效，特推出关于 2026-2035 年现代化基础设施与产业趋势研究系列标准版市场洞察报告，内容涵盖行业政策、市场规模、投资机会与实战策略等，供企业规划、市场开发与投融资决策参考，与课程内容深度联动。报告包括：

《“十五五”城市更新国家政策与地方政策综合研判报告》出版时间 2026 年 6 月

《“十五五”现代水网政策研判与建筑行业市场机会分析》出版时间 2026 年 7 月

《2026 - 2035 年水资源与环境领域市场洞察报告》

《2026 - 2035 年新能源行业市场洞察报告》

《2026-2035 年新型基础设施市场洞察报告》

《2026 - 2035 年市政基础设施市场洞察报告》

《2026 - 2035 年农业农村基础设施市场洞察报告》

《2026 - 2035 年房建领域市场洞察报告》

《2026 - 2035 年中国交通基础设施市场洞察报告》

《2026 - 2035 年低空经济×建筑业市场洞察报告》

《2026 - 2035 年地下空间×建筑业市场洞察报告》

《2026 - 2035 年海洋经济×建筑业市场洞察报告》





【培训费用】

1. 收费标准:

3480 元/人，费用含会务费、1 本智库报告（智库报告对外售价 599 元/本）、资料费、税费。食宿统一安排，费用自理。

2. 缴费方式：银行汇款或转账，会议现场不安排收费

账户名称：北京中建政研数据服务有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行

账号：0200 2806 0920 0040 358

【联系方式】

联系人：王老师

手机：18700991181（同微信）

附件一：报名回执表

附件二：中研企课堂简介



绿电直连·虚拟电厂·零碳园区——政策解码、项目落地与资金申报实战研讨班 报名回执表

注：为保证培训质量，培训班名额有限，额满为止，请确定人员后及早报名。

附件二：中研企课堂简介

建企慧 (<https://ent.toujianyun.com>) 旨在为建筑企业提供以业务能力提升为核心的人才培养数字化解决方案。通过“平台+内容+服务”于一体的企业智慧学习平台，助力企业开展更智能、更高效的数字化培训，为建设“学习型组织”赋能，帮助企业赢在人才、取得业务不断成功。

建企慧联合 30 多家协会、数百位知名专家，为建筑企业量身打造“全专业”“全岗位”“全流程”的独家技能实操课程体系，1000+门课程，7000+小时，16000+章节课程，10 万+道习题。已服务包括大型建筑央企、大型建筑国企、优秀建筑民企在内的 3000+头部企业，覆盖超百万学员。

课程内容，覆盖建设领域全专业、全岗位、全流程：

类型	核心人才培养	岗位系列课	通用岗位	专业分院课	职业资格	专题课程
线上学习	新员工系列 内训师系列 高层领导者 中高层管理者 基层管理者 后备干部管理 ...	项目经理 项目总工 商务经理 安全总监 EPC 项目管理 八大员 ...	人资管理 企业文化 企业大学 薪酬策略 培训体系 人才梯队 培训管理 薪酬绩效 员工关系 招聘技巧 行政综合 人资规划 ...	市政分院 房建分院 水利水电分院 工业工程分院 EPC 分院 公路分院 国际工程分院 财税分院 专项培训分院 人力资源分院 通识管理分院 企业管理分院 职业资格分院 党建分院 新员工分院 ...	一级建造师 二级建造师 一级造价师 注册安全工程师中 级经济师 BIM 证书 ...	党政党建 管理领导力 高效沟通 战略与转型 创新与变革 投融资 AI 人工智能 ...

建企慧网址：<https://ent.toujianyun.com>