

北京中建政研数据服务有限公司

建研〔2026〕27号

关于举办“深化国有资产盘活利用 有序化解地方政府债务风险实战研讨班”的通知

各相关单位：

2026年《政府工作报告》与关于2025年中央和地方预算执行情况与2026年中央和地方预算草案的报告明确要求：深入实施一揽子化债方案，有序置换地方政府存量隐性债务，持续压减融资平台数量，深化国有资产盘活利用，积极有序化解地方政府债务风险。

当前，地方财政运行、国资管理、平台转型进入政策密集落地期，以债务重组、平台转型、开源节流、三资盘活、金融创新五措并举统筹化债与发展，已成为各级政府、国资平台、金融机构的核心工作。为帮助学员精准把握两会政策导向、掌握实操路径、合规推进化债与资产盘活，特开设本次专题研讨班。

此次研讨班紧扣2026年两会与预算审查报告要求，聚焦国有资产盘活利用实施意见落地，以“五措并举”为框架，提供政策解读+案例拆解+工具方法+实操模板，助力学员吃透化债顶层设计与政策红利；掌握存量资产、资源、资金盘活实操；推进融资平台市场化转型；合规开展债务重组与金融创新；实现化债、盘活、转型、增收协同推进。

我单位特定于2026年4月份在南京市举办“深化国有资产盘活利用 有序化解地方政府债务风险实战研讨班”，现将有关事项通知如下：

一、研讨内容

（一）政策顶层解读：2026两会与预算报告核心要求

1. 2026年政府工作报告关于地方债务风险化解、国有资产盘活、融资平台转型部署

2. 全国人大财经委预算审查结果报告：化债、置换、资产盘活、专项债监管最新要求

3. 一揽子化债方案、隐性债务置换、超长期特别国债、化债资源统筹政策要点

4. 深化国有资产盘活利用实施意见核心条款与落地要求

（二）五措并举·实操体系

1. 债务重组：合规化债的核心路径

1) 隐性债务置换、展期、重组、结构化清偿操作要点

2) 非标、“双非”债务化解与成本优化方案

3) 债务风险监测、合并监管与终身问责红线

2. 平台转型：剥离融资功能、做实市场化主体

1) 平台公司清理压减、分类转型、股权整合实操

2) 经营性资产注入、主营业务重塑、现代企业制度建设

3) 政府性项目与市场化项目隔离、合规承接机制

3. 开源节流：财政提质与成本管控

1) 零基预算、支出结构优化、存量资金统筹

2) 国有资本收益归集、资产运营增收、政府拖欠账款清理

3) 严控非必要支出、兜牢“三保”底线实操

4. 三资盘活：资源、资产、资金系统盘清盘活

1) 土地、房产、基础设施、股权、数据资产、特许经营权清查盘点

2) 闲置低效资产盘活、出租、处置、资本化运作模式

3) 资产确权、估值、收益权转让、REITs 培育路径

4) 典型省份“大资产”统筹管理与化债联动案例

5. 金融创新：合规赋能化债与盘活

1) 专项债、项目收益债、资产支持证券（ABS）应用

2) 产业基金、并购基金、S基金、险资长期资金引入

3) 资产盘活与化债联动的金融工具组合方案

4) 严防新增隐性债务的创新边界与合规底线

（三）案例与实务

1. 多地化债实操：隐性债务清零、平台转型、三资盘活典型案例

2. 国有资产盘活全流程模板：台账、方案、审批、交易、风控

3. 现场答疑：结合本地情况一对一梳理解题

二、拟邀师资

由长期参与政策研究、国资改革、债务化解、平台转型的政策专家、实操专家、金融专家联合授课，紧贴两会最新精神，重实务、可落地、守合规。

三、参会对象

1. 地方政府分管领导，财政、发改、国资、金融监管等部门负责人与业务骨干；

2. 城投公司、园区平台、国企集团董事长、总经理及财务、投融资、资产运营负责人；

3. 银行、券商、基金、资产管理公司等金融机构相关业务团队；

4. 参与国资盘活、债务化解的咨询、法律、审计等专业服务人员。

四、时间及地点

2026 年 4 月 24 日-26 日（24 日为报到日）

南京市

五、培训费用

1. 收费标准：

3600 元/人（费用含会务费、资料费、税费），食宿统一安排，费用自理

2. 缴费方式：银行汇款或转账，会议现场不安排收费

账户名称：北京中建政研数据服务有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行

账 号：0200 2806 0920 0040 358

六、联系方式

联系人：王老师

电 话：18700991181（同微信）

附件：报名回执表

北京中建政研数据服务有限公司

2026 年 3 月 18 日



附件:

**深化国有资产盘活利用 有序化解地方政府债务风险
实战研讨班报名回执表**

单位名称						行业类别	
通讯地址						邮编	
联系人		部 门		职 务		手机	
电话/区号				传 真		E-mail	
代表姓名	性 别	部 门	职务	电 话		手机	备注
发票要求	☐ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票						
发 票 信 息 (专票请填写 1-4 全部信息; 普票填写 1-2 信息)	1. 开票名称: 2. 纳税人识别号: 3. 地址、电话: 4. 开户行及账号:						
住宿安排	单住 ☐ 标间 ☐ 订房数量____间; 自行安排 ☐ ; 其他说明:						
费用总额	万 仟 佰 拾 元整					小写	¥:
付款方式	只接受银行汇款或转账, 会议现场不安排收费 ☐ 通过银行						
指定收款 账户	账户名称: 北京中建政研数据服务有限公司 开 户 行: 中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行 账 号: 0200 2806 0920 0040 358						
您目前所做的项目是? 目前所面临的问题有哪些?					单位印章 年 月 日		
参加本次会议您想学习哪些内容? 希望与专家交流的问题?							
联系人: 王老师				电话: 18700991181 (同微信)			

注: 1. 为保证培训质量, 培训班名额有限, 额满为止, 请确定人员后及早报名;
2. 本次培训内容及相关培训内容均可赴企业提供内训。