

北京中建政研数据服务有限公司

建研〔2026〕22号

关于举办2026年“两会”政策解读、项目谋划与资金争取、三资三化 存量资产盘活与城投公司产业转型高级研修班的通知

【课程背景】

2026年，是统筹政策赋能、产业转型升级、民生福祉增进、风险防控兜底的重要节点，更是聚力培育新质生产力、纵深推进高质量发展的战略之年。2026年政府工作报告部署，将持续落实积极的财政政策，拟发行1.3万亿元“两重两新”超长期特别国债、4.4万亿元地方政府专项债券，中央预算内投资7550亿元、政策性金融工具8000亿元，并专项设立1000亿元财政金融协同促内需投资基金。“十五五”规划涵盖的109项重大工程同步落地实施，投资布局由传统基础设施建设，加快向新质生产力发展、现代化基础设施体系构建、城乡融合发展、社会民生事业、绿色低碳转型、重点领域安全保障等方向优化聚焦。

同时，国家层面密集出台政策，鼓励盘活存量资产、扩大有效投资，将“三资三化”改革列为重点突破方向，通过市场化运作机制，着力唤醒沉睡的存量资源，重塑地方财政与发展模式，不仅有效提升财政收入和国有经济运营效率，更为应对稳增长、防风险、保民生三大任务提供了关键支撑。更将海量“沉淀资源”转化为支撑高质量发展的“金饭碗”，既是防范化解政府隐性债务的关键抓手，更是释放资产价值、扩大有效融资的核心突破口。

各地政府明确要求“加快推动城投公司向产业投资公司转型，支持产业投资公司重组合并城投公司”，结合地方区域产业资源禀赋，扎实推进业务模式重塑工作，在城市综合服务运营商、产业发展园区运营商、特色产业经营类国企、文交旅融合运营集团、金融类控股资本运作五大市场化、产业化的领域选定一个方向，把资产做实，主业做精，收入做真，将其打造成为地方政府谋划实施建设项目的重要依托和支撑高质量发展的重要载体。

为帮助各地方政府、城投公司及社会资本方深入学习国家最新财政金融政策，掌握政策性资金争取关键策略和盘活存量资产操作路径及城投公司产业化转型实务操作，我公司将于3月在郑州举办2026年“两会”政策解读、项目谋划与资金争取、存量资产盘活与城投公司产业化转型高级研修班，现将具体通知如下：

【课程内容】

一、2026 两会精神与“十五五”蓝图深度学习

1. 2026 年“两会”精神与政策解读
2. 2026 年政府工作报告核心要点学习
3. 2026 年“两会”热点议题深度解析
4. 2026 年及 2027 年项目谋划重点方向解读

二、2026 年及 2027 年超长期特别国债项目储备谋划与申报

1. 国家重大战略实施和重点领域安全能力建设的范围和领域
2. 超长期特别国债项目储备谋划要求、申报及审批流程
3. 2025 年超长期国债投向各领域额度解析
4. 2026 及 2027 年管网、高标农田、设施农业、水利等国债谋划要点及资金申请资料注意事项
5. 2026 及 2027 年设备更新申报要求及资金申报资料注意事项

三、2026 年中央预算内投资项目谋划、申报、储备及申报实务

1. 中央预算内投向各领域额度、项目谋划方向解析
2. 中央预算内资金项目支持范围、具体投向及支持比例有哪些
3. 水利、教育等新修订中央预算内投资管理办法解析
4. 产粮大县及人口流入城市项目谋划重点
5. 中央预算内资金申报时间节点、申报流程、审核要点与案例分享

四、地方政府专项债券 2026 年度最新政策与实务操作

1. 2026 年专项债重点储备方向
2. 2026 年债贷结合政策解读及实操路径
3. 专项债券用于收购存量闲置土地与闲置商品房用于保障性住房操作指引
4. 2026 土储专项债申报要点实操流程
5. 发改、财政系统库填报注意事项，要素保障标准及附件上传要求

五、零碳产业园申报及存量 PPP 项目建设和运营规范简析

六、国有三资管理改革背景下的盘活存量实务和案例

1. 关于盘活存量资产、扩大有效投资的最新政策脉络与核心要求
2. 当前国家重点支持与鼓励的盘活领域，涵盖交通、水利、环保、仓储物流及重大民生基础设施
3. 通过城市公共停车场、保障性租赁住房、党校、水库等典型案例，讲解“三资三化”核心逻辑及具体操作流程
4. 深度解读“三资”清查与管理改革的政策体系与推进路径
5. 系统梳理可用于盘活的各类资产，包括土地使用权、经营性基础设施、自然资源等
6. 资产价值评估、潜力挖掘与合规性审查的标准化工作流程

七、主流盘活模式深度解析

1. 特许经营模式（TOT 等）的操作流程与风险控制要点
2. 基础设施 REITs 的申报条件、发行流程与案例（产业园、收费公路 REITs）
3. 资产支持专项计划（ABS/ABCP）的适用场景与结构设计
4. 资产整合与产权交易的具体实施路径
5. 分布式光伏、河道砂石、闲置低效资产价值再造的创新模式

八、城投公司“去平台”“去名单”与市场化产业化转型

1. 省级巡视、审计中城投公司、地方国资国企存在的突出问题复盘破解
2. 如何剥离无效资产，依托区域资源进行资产整合与资产盘活，满足“城建类资产”不超过 30%的监管要求
3. 产业化主体的选择、主业主责定位与发展方向
4. 如何依托区域资源构建特色鲜明的主导产业与经营性现金流
5. 如何对城投公司现有经营性业务进行整合重组满足“335”指标要求
6. 城投公司资产整合的路径、方法与实操要点
7. 如何压减“城建类”收入，将部分来源于政府或城建类资产的补贴或收入确认为市场化经营性收入
8. 如何将大量的公益性资产、无产权的资产办证盘活
9. 监管政策和交易所如何认定城投公司的合理融资需求
10. 城投公司产业化转型过程中如何合理使用中央预算内资金、超长期特别国债以及地方政府专项债券等资金

【参会对象】

地方各级党政领导，各财政、发改、住建、水利、交通、教育等相关局委及地方国企、社会资本、金融机构等相关领导、项目负责人。

【时间及地点】

2026年3月18日—3月20日（18日为报到日） 郑州市

【培训费用】

1. 收费标准：

3280元/人（费用含会务费、资料费、税费），食宿统一安排，费用自理

2. 缴费方式：银行汇款或转账，会议现场不安排收费

账户名称：北京中建政研数据服务有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行

账 号：0200 2806 0920 0040 358

【联系方式】

联系人：王老师

电 话：18700991181（同微信）

附件：报名回执表

北京中建政研数据服务有限公司

2026年3月12日



附件：

2026 年“两会”政策解读、项目谋划与资金争取、三资三化存量资产盘活与城投公司产业化转型高级研修班 报名回执表

单位名称						行业类别	
通讯地址						邮编	
联系人		部门		职务		手机	
电话/区号				传真		E-mail	
代表姓名	性别	部门	职务	电话	手机		备注
发票要求	☐ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票						
发票信息 (专票请填写 1-5 全部信息; 普票填写 1-2 信息)	1. 开票名称: 2. 纳税人识别号: 3. 地址、电话: 4. 开户行及账号: 5. 开票代码(六位):						
住宿安排	单住 ☐ 标间 ☐ 订房数量____间; 自行安排 ☐ ; 其他说明:						
费用总额	万 千 佰 拾 元整					小写	¥:
付款方式	只接受银行汇款或转账, 会议现场不安排收费 ☐ 通过银行						
指定收款 账户	账户名称: 北京中建政研数据服务有限公司 开 户 行: 中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行 账 号: 0200280609200040358						
您目前所做的项目是? 目前所面临的问题有哪些?					单位印章 2026 年 月 日		
参加本次会议您想学习哪些内容? 希望与专家交流的问题							
报名联系人: 王老师 电话: 18700991181 (同微信)							

- 1. 为保证培训质量, 培训班名额有限, 额满为止, 请确定人员后及早报名;
- 2. 本次培训内容及项目谋划资金争取、存量资产、产业化转型等均可赴单位提供培训。