

北京中建政研数据服务有限公司

建研〔2026〕14号

关于举办 AI 颠覆·吃透两会·拿到资金——2026 年项目谋划 资金申报实战高级研讨班的通知

【课程背景】

AI 重构产业格局，政策定调发展航向，万亿资金蓄势待发！

不懂 AI，终将错失时代红利；不用 AI，难抓两会资金机遇！

以 AI 为刃，破局项目谋划痛点；以政策为纲，锚定万亿资金投向！

AI 已不是“选择题”，而是企业与政府发展的“必修课”！

用 AI 写报告和项目前期建议书，政策把握更精准，

中建政研 10 万+项目经验做支撑，测算更准确，更省钱！

AI 全流程赋能+政策深度拆解+实操手把手教学+现场生成报告

当下，人工智能正以“颠覆者”姿态重塑各行各业，从政策把握到项目落地，从资金匹配到收益测算，AI 让复杂工作变简单、低效流程变高效，成为新质生产力的核心引擎。不懂 AI、不用 AI，就意味着错失政策红利、落后行业脚步，AI 智能化已是抢占发展先机的必由之路！

中建政研 10 万+项目实操经验硬核支撑，让政策把握更精准、收益测算更准确、项目申报更省钱，打通从政策把握到资金落地的全链路，让你吃透两会精神、握牢申报秘籍、拿下真金白银！

核心痛点，AI 一键破解

- 还在为政策研判慢、找不准资金方向发愁？
- 还在为项目匹配偏、申报材料反复改困扰？
- 还在为收益测算难、落地流程效率低焦虑？
- 传统模式已成过去，AI 智能才是破局关键！

已经召开的全国两会，明确指出 2026 年国家级资金安排正式规划：中央预算内投资 7550 亿元，超长期特别国债 1.3 万亿元（其中“两重”建设 8000 亿元、设备更新 2000 亿元，消费品以旧换新 2500 亿元），地方政府专项债 4.4 万亿元，新型政策性金融工具 8000 亿元，四大核心资金工具合计规模超 7.255 万亿元！而 AI 智能技术的融合应用，已成为各类项目申报、资金落地的重要加分项与核心要求，不懂 AI 赋能，再大的资金红利也难以把握！

唯有以 AI 为翼，依托中建政研 10 万+项目实操经验，构建“AI 智能+项目谋划+资金统筹+项目落地”的智能化谋划能力，才能精准锚定国家级资金投向，快速谋划出符合“十五五”国家战略的优质项目。为助力各单位把握这一历史性窗口，我单位定于 2026 年 3 月 26 日——28 日在北京市举办“AI 颠覆·吃透两会·拿到资金——2026 年项目谋划资金申报实战高级研讨班”，打通从国家战略到项目实施的“最后一公里”。帮助学员快速掌握资金申报实操技巧，实现政策资金精准落地。

【四大核心亮点，抢占发展先机】

■ 政策深研：吃透两会精神，锁定 7.255 万亿资金投向

第一时间拆解 2026 全国两会核心部署，精准把握超长期特别国债、专项债、中央预算内投资等四大资金工具新政，明确“两重”建设“设备更新”“城市更新”等核心领域申报优先级，提前布局，抢占“十五五”政策红利！

■ AI 赋能：全流程智能谋划，颠覆传统申报模式

独家传授 AI 工具在政策研判、产业匹配、项目筛选、收益测算、方案编制中的实操方法，重点讲解 AI 撰写项目可研报告、项目前期建议书的全流程实操技巧，搭建 AI 智能分析框架，实现从政策到落地的智能闭环，让项目谋划数字化、精准化、高效化，效率翻倍！

■ 实战教学：政策+AI 双驱动，打造申报通关项目

结合万亿资金投向要求，以 10 万+成功申报项目为案例蓝本，针对性讲解重点领域 AI 化项目包装技巧、评审通关秘籍，解决申报材料与政策脱节、收益测算不精准等核心问题，手把手教你打造符合评审标准的优质申报项目！

■ 专属福利：现场 AI 生成可研报告，赠送即用

携带项目清单到场，专业讲师现场指导操作 AI 可研报告生成系统，**不仅一键生成符合申报标准的项目可行性研究报告，更能实操 AI 快速撰写项目前期建议书，系统依托中建政研 10 万+项目经验**，匹配政策依据、资金投向、收益模型，免费生成符合申报标准的可研报告，现场答疑优化，省去烦琐编制流程，申报效率拉满！

【四大核心模块，从理论到实操全掌握】

模块一：宏观篇——2026 两会精神与“十五五”蓝图深度学习

1. 政府工作报告核心要点解析：解析 2026 年政府工作报告核心要点，明确经济发展目标与积极财政政策具体安排。

2. 政府投资资金工具全图谱：详解中央预算内投资 7550 亿元、超长期特别国债 1.3 万亿元、地方政府专项债 4.4 万亿元、新型政策性金融工具 8000 亿元的支持方向、申报节奏与资金匹配逻辑。

模块二：智能谋划篇——AI 智能化项目谋划全流程实操

1. AI 智能化项目谋划核心逻辑：搭建“政策数据+产业数据+区域数据+项目数据”的 AI 分析框架，掌握 AI 赋能项目谋划的全流程方法论，实现从政策把握到项目落地的智能闭环。

2. AI 工具在项目谋划各环节的应用：

- **政策智能研判**：运用 AI 大数据平台快速抓取国家/地方政策红利，精准定位项目谋划的政策依据；
- **产业智能匹配**：结合区域产业基础，通过 AI 模型匹配国家战略与资金投向，确定最优项目谋划方向；
- **收益智能测算**：使用 AI 建模工具完成项目投资估算、收益预测、风险评估，解决传统测算精准度低、效率低问题；
- **项目智能筛选**：建立 AI 项目筛选模型，快速从储备项目中筛选出符合资金申报要求的优质项目。

模块三：项目篇——AI 赋能全渠道资金争取与材料编制审核

1. 超长期特别国债申报实战：围绕 1.3 万亿元超长期特别国债，掌握“两重”建设“设备更新”“消费品以旧换新”细分领域项目申报全流程，精准设定投资估算与绩效目标，提高命中率。

2. 地方政府专项债券操作实务：结合 4.4 万亿元专项债“自审自发”新政与三大核心投向，熟悉专项债用作资本金范围与产业类项目收益设计，应对评审要求，设计产业类项目收益平衡方案，助力隐性债务置换与项目建设双重目标。

3. 中央预算内投资与政策性金融工具：掌握 7550 亿元中央预算内投资与 8000 亿元新型政策性金融工具申报要点，明确政策性金融工具补充项目资本金的实操要求，设计包含政策性金融工具在内的“资金拼盘”方案。

模块四：实践篇——项目落地实施与申报实操技巧

1. 地方政府落地产业项目路径及困难：解析地方政府推动产业项目落地的典型路径，结合万亿资金落地要求，梳理土地、资金、审批等核心困难及解决方案，助力项目快速落地。

2. 申报材料 AI 智能编制实操：针对不同资金工具的申报要求，**运用 AI 智能写作、审核工具优化项目申报书、可行性报告核心章节**，自动识别申报材料中的漏洞与问题，解决“退回补正”高频问题，提升一次通过率。

3. 现场 AI 实操：可研报告免费生成：讲师现场演示 AI 可研报告生成系统操作流程，指导学员录入已梳理的项目清单信息，系统根据项目类型自动匹配政策依据、资金投向、收益测算模型，**免费为学员生成符合申报标准的项目可行性研究报告，并针对报告内容进行现场答疑、优化指导。**

【参会对象】

1. 各市/区/县政府：发改、财政、住建、农业农村、生态、自然资源、交通等；
2. 各城投、城建、地铁、安居、水务、园区等国有平台公司；
3. 央企、省属国企城市更新投资平台（中建、中交、中铁、华润、招商、保利、绿城、滨江等）；
4. 房地产开发企业、城市更新基金、REITs 管理人、券商、银行、信托、保险资管。

【时间及地点】

1. 时间：2026 年 3 月 26 日—3 月 28 日（26 日为报到日）
2. 地点：北京市

【培训费用】

1. 收费标准:

3980 元/人（费用含会务费、资料费、税费），食宿统一安排，费用自理

2. 缴费方式：银行汇款或转账，会议现场不安排收费

账户名称：北京中建政研数据服务有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行

账 号：0200 2806 0920 0040 358

【联系方式】

联系人：王老师

电 话：18700991181（同微信）

附件一：报名回执表

附件二：项目谋划顾问

附件三：中研企课堂简介

附件四：中建政研智库报告简介

附件五：投融资赴企内训产品简介

北京中建政研数据服务有限公司

2026 年 3 月 9 日



附件一：报名回执表

AI 颠覆·吃透两会·拿到资金——2026 年项目谋划资金申报实战高级研讨
班报名回执表

单位名称						行业类别	
通讯地址						邮编	
联系人		部门		职务		手机	
电话/区号				传真		E-mail	
代表姓名	性别	部门	职务	办公电话	手机号码		备注
发票要求	☐ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票						
发票信息 (专票请填写 1-5 全部信息; 普票填写 1-2 信息)	1. 开票名称: 2. 纳税人识别号: 3. 地址、电话: 4. 开户行及账号: 5. 开票代码(六位):						
参会地点	北京 ☐						
住宿安排	单间 ☐ 标间 ☐ 订房数量____间; 自行安排 ☐ ; 其他说明:						
费用总额	万 仟 佰 拾 元整					小写	¥:
付款方式	只接受银行汇款或转账, 会议现场不安排收费 ☐ 通过银行						
指定收款 账户	账户名称: 北京中建政研数据服务有限公司 开 户 行: 中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行 账 号: 0200280609200040358						
您目前所做的项目是? 目前所面临的问题有哪些?					单位印章 年 月 日		
参加本次会议您想学习哪些内容? 希望与专家交流的问题?							
联系人: 王老师 邮 箱: 18700991181 (同微信)							

注: 为保证培训质量, 培训班名额有限, 额满为止, 请确定人员后及早报名。

附件二：项目谋划顾问专属服务（42.80万解锁四大AI赋能权益）

一、核心服务内容

- **30 个全年 AI 主题公开课名额：**覆盖全年线下公开课、AI 智能谋划、资金申报等热门主题，团队全员轮流学，政策红利不错过！
- **4 场 AI 定制化内训：**内部师资任选，聚焦 AI 谋划、专项债申报、项目包装等核心需求，上门授课直击业务痛点！
- **≥30 个 AI 批量项目谋划：**紧扣万亿资金投向，结合区域定位与新质生产力要求，批量输出可申报、可落地的优质项目！
- **30 份 AI+专业赋能可研报告：**AI+专业团队双赋能，报告直接对接超长期特别国债、专项债等资金申报，一次通过率飙升！

二、服务核心价值

- ✓ **AI 提速：**项目谋划效率提升 60%，资金申报少走弯路
- ✓ **批量产出：**1 份投入=培训+内训+谋划+编制，综合成本直降 50%
- ✓ **全程赋能：**全年顾问陪伴，项目谋划不用等，资金申报快人一步
- ✓ **省心省力：**全流程包办，从项目思路到申报材料一站式交付

附件三：中研企课堂简介

赠送海量线上课程学习 VIP 体验账号免费畅学 30 天（建企慧）

建企慧（<https://ent.toujianyun.com>）旨在为建筑企业提供以业务能力提升为核心的人才培养数字化解决方案。通过“平台+内容+服务”于一体的企业智慧学习平台，助力企业开展更智能、更高效的数字化培训，为建设“学习型组织”赋能，帮助企业赢在人才、取得业务不断成功。

建企慧联合 30 多家协会、数百位知名专家，为建筑企业量身打造“全专业”“全岗位”“全流程”的独家技能实操课程体系，1000+门课程，7000+小时，16000+章节课程，10 万+道习题。已服务包括大型建筑央企、大型建筑国企、优秀建筑民企在内的 3000+头部企业，覆盖超百万学员。

课程内容，覆盖建设领域全专业、全岗位、全流程：

类型	核心人才培养	岗位系列课	通用岗位	专业分院课	职业资格	专题课程
线上学习	新员工系列 内训师系列 高层领导者 中高层管理者 基层管理者 后备干部管理 ...	项目经理 项目总工 商务经理 安全总监 EPC 项目管理 八大员 ...	人资管理 企业文化 企业大学 薪酬策略 培训体系 人才梯队 培训管理 薪酬绩效 员工关系 招聘技巧 行政综合 人资规划 ...	市政分院 房建分院 水利水电分院 工业工程分院 EPC 分院 公路分院 国际工程分院 财税分院 专项培训分院 人力资源分院 通识管理分院 企业管理分院 职业资格分院 党建分院 新员工分院 ...	一级建造师 二级建造师 一级造价师 注册安全工程师中 级经济师 BIM 证书 ...	党政党建 管理领导力 高效沟通 战略与转型 创新与变革 投融资 AI 人工智能 ...

报名即赠增值服务：赠送海量线上课程学习 VIP 体验账号（建企慧智学版 VIP）免费畅学 30 天。

- （1）企业开通：业务部门主导开通，可赠送 20 个账号，免费畅学 30 天；人力资源部主导开通，可赠送 30 个账号，免费畅学 30 天。
- （2）个人开通：赠个人 VIP 账号，免费畅学 30 天。

建企慧网址：<https://ent.toujianyun.com>

申请试用和课程目录请咨询：[业务员电话号码](#)

附件四：中建政研智库报告

2026—2035 年现代化基础设施与产业趋势研究系列报告

只讲机会与风险，不灌鸡汤

十大报告速览矩阵

一 张十年路线图 十 本行业工具箱

报告	篇幅&规模	核心机会	关键词
2026-2035 年房建领域市场洞察报告	约 130 页 11.5 万字	“三大工程”拉动保租房/城中村/公服，增量转向更新与低碳，EPC 与全生命周期服务成常态。	保障性住房、城市更新、装配式/BIM、近零碳、EPC/代建
2026-2035 年市政基础设施市场洞察报告	约 97 页 约 8.5 万字	供排水/固废/供热/管廊/城轨/城市道路+数字市政九大板块并进，REITs 常态化盘活存量、提质增效。	数字市政、管廊、城轨、绩效付费、REITs
2026-2035 年中国交通基础设施市场洞察报告	约 130 页 约 11.7 万字	围绕高铁/公路/港口/机场网络升级，服务“123 出行圈/123 快货圈”，形成长期万亿级投资。	高速铁路、智慧公路、枢纽上盖、机场群、平台资产化
2026-2035 年水资源与环境领域市场洞察报告	约 120 页 约 7.8 万字	国家水网+防洪排涝+再生水/生态修复/智慧水务双轮驱动，工程与运维并重、EOD/PPP 规范化。	国家水网、再生水、数字孪生流域、EOD、PPP 新机制
2026-2035 年农业农村基础设施市场洞察报告	约 73 页 约 6.0 万字	高标准农田、四好农村路、供水一体化、冷链、污水垃圾五大工程成主线，特许经营（使用者付费）+REITs 发力。	高标准农田、冷链基地、供水一体化、农村污水、按效付费
2026-2035 年新能源行业市场洞察报告	约 100 页 约 8.9 万字	风光装机保持高位，新型储能与绿氢打开二次增长曲线；项目组织从“单点”转“工程量视角”。	千万千瓦基地、分布式光伏、新型储能、海上风电、绿氢
2026-2035 年新型基础设施市场洞察报告	约 119 页 约 10.9 万字	5G/5G-A→6G、算力中心（东数西算）、工业互联网、智慧交通、零碳园区、储能协同推进，走“建设→运营→REITs 退出”闭环。	5G/6G、算网融合、PUE 门槛、数据安全、REITs
2026-2035 年地下空间×建筑业市场洞察报告	约 62 页 约 4.8 万字	深隧排涝、综合管廊、枢纽连通、园区能源站成优先工程包，使用者付费与绩效付费驱动可融资。	内涝治理、管廊入廊、地下枢纽、区域能源站、DSCR≥1.2
2026-2035 年低空经济×建筑业市场洞察报告	约 80 页 约 6.8 万字	起降场/航路/管制平台等“低空新基建”率先在 20 个优先城市落地，遵循 PPP 特许经营新机制。	eVTOL 起降场、低空网络/管制、无人机物流、试点城市
2026-2035 年海洋经济×建筑业市场洞察报告	约 72 页 约 5.0 万字	港航网络、海上风电、海岸韧性、防护与海洋数字监测构成“蓝色基础设施”，海上风电规划至 100-200GW。	海上风电、港城联动、近海生态、海洋数据中心、运维基地



为了呼应二十大提出的“优化基础设施布局、结构、功能和系统集成，构建现代化基础设施体系”中建政研智库研院推出《20262035 年现代化基础设施与产业趋势研究系列》。十册报告对应现代化基础设施的五大板块—网络型（传统交通、水资源与环境）、产业升级型（新基建、新能源）、城乡基础型（市政更新、房建升级）、农业农村基建型（农业农村）、新兴产业（低空、海洋、地下经济），为施工总包、专业分包及其产业链伙伴提供“政策窗口+投资区间+标段节奏+风险缓释”一站式指引，帮助企业在 2026-2035 年精准把握现代化基建与产业升级蓝海。

附件五：构建投融资核心竞争力——央国企内训产品

一、服务定位

围绕央国企在政策响应、投融资运作、专项业务开发三大核心领域的实际需求，构建“政策-资金-项目-市场”一体化能力提升体系，既精准破解政策解读不深、融资渠道单一、项目管控薄弱等现实难题，又助力企业把握“十五五”战新业务、新质生产力、新能源等战略机遇，实现从“合规运营”到“价值创造”的转型，为企业长远发展奠定核心竞争力。

二、课程收益

1. 政策响应与机会捕捉能力提升：掌握政策解读与项目谋划方法，能快速识别“十五五”战新业务、新质生产力等领域的战略机遇，提升政策类资金争取成功率，避免因政策误读错失发展机会。
2. 投融资能力与风险管控水平优化：拓宽创新融资渠道（如 REITs、新型政策性金融工具），融资成本降低，同时建立全流程风险评估体系，提升隐性债务风险识别率，有效规避资金沉淀与合规风险。
3. 专项业务开发与运营效率升级：在新能源、土地整治、城市更新等业务中，项目建设周期缩短，运维成本降低，盈利点增加，城市更新项目停滞率降低，实现专项业务从“低效运营”到“高效盈利”的转变。
4. 企业核心竞争力与市场地位巩固：形成“政策-资金-项目-市场”一体化运作能力，在战新业务、创新投融资、专项项目开发等领域建立差异化优势，为企业长远发展注入持续动力。

三、课程体系

板块	课程名称	核心价值	关键内容亮点	课时
政策解读	宏观政策——2026 前瞻：宏观经济大趋势下建筑投资政策解码与导向型机遇实操	精准锚定 2026 年宏观经济政策走向与建筑行业政策导向，破解政策文件中的投资密码	1. 2026 宏观经济大趋势与建筑行业政策底层逻辑 2. 政策导向型建筑投资标的筛选 3. 绿色建材与智能建造细分赛道政策红利挖掘 4. 行业合规与政策合规双重风险规避	0.5 天 / 3 小时
	行业政策——“十五五”时期建筑行业战新业务发展布局方向分析	明晰行业战略机遇，找准战新业务布局方向，增强企业竞争力与长远发展动力	1. “十五五”规划对建筑行业的战略定位与要求 2. 绿色建筑、智能建造等战新业务发展趋势 3. 不同企业战新业务布局路径与资源配置 4. 战新业务市场需求挖掘与商业模式创新案例	0.5 天 / 3 小时

	金融政策——2026 年建筑行业投融资宏观趋势与布局策略	掌握 2026 年建筑行业投融资核心政策与资金支持方向	2026 年政策类资金支持领域与申报条件 项目谋划思路与储备库建设方法 3. 传统融资模式优化与风险控制 4. 新型政策性金融工具实务	0.5 天 / 3 小时
投融资模式	投资项目全过程开发要点与投融资创新实战培训	系统掌握项目全流程开发要点与投融资创新模式，解决资金难题，降低投资风险	1. 项目可行性分析、立项与选址关键点 2. 传统投融资优化与 REITs 等创新模式应用 3. 融资方案设计、谈判与资金落地实操 4. 项目风险评估与全程管控	1.5 天 / 9 小时
	新形势下利用 C+F+EPC+O 助力（央国企）投融资项目落地	掌握复合型投融资模式实操要点，破解项目资金与运营难题，推动政府（国企）项目高效落地	1. C+F+EPC+O 模式的核心逻辑与适用场景 2. 模式各环节的操作流程与关键节点把控 3. 政府（国企）与合作方的权责划分与利益平衡 4. 模式落地中的风险识别与应对方案	1 天 / 6 小时
	XOD 模式价值实现机制、操作流程及隐性债务风险防范	解读 XOD 模式核心逻辑，掌握价值实现路径，有效防范隐性债务风险	1. XOD 模式内涵、价值实现机制与适用场景 2. 项目规划、土地开发、产业导入操作流程 3. 项目投融资方案设计与资金平衡策略 4. 隐性债务风险识别、评估与防范方法	1 天 / 6 小时
专项开发	新能源项目（风电、光伏）如何获取、开发建设运行全生命周期管控要点实务	覆盖全生命周期核心环节，掌握管控技巧，提升项目收益与可持续性	1. 风电、光伏项目资源勘查、获取渠道与审批流程 2. 项目设计、招投标与施工建设质量、进度管控 3. 设备选型、安装调试与并网运行操作规范 4. 项目运维管理、成本控制与效益优化	2 天 / 12 小时
	全域土地综合整治投资模式、盈利模式、产业导入与风险规避	投资、盈利逻辑与产业导入方法，规避项目风险	1. 最新土地政策核心条款与实操影响分析 2. 全域土地整治项目投资模式与资金筹措 3. 项目盈利点挖掘与多元化盈利模式设计 4. 产业导入路径与项目核心风险规避	1 天 / 6 小时
	城市更新项目实施路径 案例解析	通过案例复盘实施逻辑，掌握不同场景下项目实施路径，提升实操能力	1. 城市更新项目政策框架与实施原则 2. 项目前期调研、规划设计与方案审批 3. 项目拆迁、改造、建设全流程实施路径 4. 旧厂、旧城、旧村更新项目案例分析	1 天 / 6 小时