

北京中建政研数据服务有限公司

建研〔2026〕14号

关于举办读懂两会·拿到资金——2026年两会政策学习与助力产业项目谋划资金申报实战高级研讨班的通知

【课程背景】

2026年，作为“十五五”规划的开局之年，亦是培育新质生产力、推动高质量发展的关键之年。即将召开的全国两会，不仅是定调全年经济的风向标，更将擘画未来五年“城市更新”“未来产业”“全国统一大市场”等国家战略的落地路径。

积极的财政政策持续加力，超长期特别国债（聚焦“两重”“两新”）、专项债券（“自审自发”新政扩围）、中央预算内投资等资金工具已准备就绪，重点投向从传统基建加速转向产业升级配套、城市内涵提升、绿色低碳转型，以及具身智能、低空经济等新兴基建领域。

当前，建筑行业正处于深度调整期，传统房建市场收缩，“资金跟着项目走，项目跟着产业走”的逻辑已成为铁律。企业若想抢占先机，必须从单一的工程施工，向“产业谋划+资金统筹+项目落地”的综合服务商转型。能否第一时间解码两会政策中的新质生产力机遇，能否精准谋划符合“十五五”国家战略的产业项目，已成为企业未来五年的核心竞争力。

为助力各单位把握这一历史性窗口，我单位定于2026年3月26日——28日在北京市举办“读懂两会·拿到资金——2026年两会政策学习与助力产业项目谋划资金申报实战高级研讨班”，打通从国家战略到项目实施的“最后一公里”。

【课程亮点】

一、把握历史窗口：两会精神解码，把握全年政策风向标

第一时间学习2026年全国两会精神，精准捕捉超长期特别国债“两重”“两

新”投向调整、专项债“自审自发”新政、中央预算内投资结构性变化等政策红利，帮助企业提前布局、抢占先机。

二、项目谋划实战：破解“报什么、怎么报”难题

紧扣“资金跟着项目走”逻辑，传授如何对接国家战略谋划产业项目，传授项目包装技巧与评审通关秘籍，重点解决传统产业类项目收益平衡难、申报材料与政策投向脱节等痛点。

三、抢占资金高地：政策资金的精准争取

统筹拆解超长期国债、专项债、中央预算内投资、政策性金融工具等全渠道资金申报要点，针对不同项目特性设计最优的“资金拼盘”方案，实现资金效益最大化。

【内容模块】

模块一：宏观篇——2026 两会精神与“十五五”蓝图深度学习

1. 政府工作报告核心要点学习：明确 GDP 增速目标下的财政发力点，以及“十五五”开局年的政策信号。
2. 建筑行业新机遇：研判行业从“规模扩张”向“质量效益”转变，深度分析“四好”建设（好房子、好小区、好社区、好城区）与城市更新（20 万亿市场）的投资机会。
3. 政府投资资金全图谱：详解超长期特别国债、专项债、中央预算内投资的结构变化与申报节奏。

模块二：谋划篇——助力产业项目谋划策略

1. 产业项目谋划的逻辑与路径：掌握如何对接国家战略（“十五五”）与区域产业规划（新质生产力）来谋划项目。
2. 重点投向领域项目谋划要点：聚焦产业升级配套、绿色低碳、未来产业（具身智能/低空经济）基础设施，掌握项目包装要点。
3. 前期统筹与入库储备策略：建立项目前期要件统筹办理与储备库动态管理机制，确保项目符合“资金跟着项目走”申报要求。

模块三：项目篇——全渠道资金争取与材料编制审核

1. 超长期特别国债申报实战：掌握“两重”“两新”项目申报全流程，精

准设定投资估算与绩效目标，提高命中率。

2. 地方政府专项债券操作实务：熟悉专项债用作资本金范围与产业类项目收益设计，应对“自审自发”机制下的评审要求，设计产业类项目收益平衡方案。

3. 中央预算内投资与政策性金融工具：掌握申报要点，设计包含政策性金融工具在内的“资金拼盘”方案。

模块四：实践篇——项目落地实施与申报实操技巧

1. 地方政府落地产业项目路径及困难：解析地方政府推动产业项目落地的典型路径，梳理土地、资金、审批等核心困难及解决方案。

2. 申报材料编制实操：项目申报书、可行性报告核心章节，解决申报材料“退回补正”高频问题，提升一次通过率。

3. 标杆案例复盘：深度复盘成功申报案（例如城市更新、EOD、全域土地综合整治）的谋划逻辑与材料亮点。

【参会对象】

1. 各市/区/县政府：发改、财政、住建、农业农村、生态、自然资源、交通等；

2. 各城投、城建、地铁、安居、水务、园区等国有平台公司；

3. 央企、省属国企城市更新投资平台（中建、中交、中铁、华润、招商、保利、绿城、滨江等）；

4. 房地产开发企业、城市更新基金、REITs 管理人、券商、银行、信托、保险资管。

【时间及地点】

1. 时间：2026 年 3 月 26 日—3 月 28 日（26 日为报到日）

2. 地点：北京市

【培训费用】

1. 收费标准：

3980 元/人（费用含会务费、资料费、税费），食宿统一安排，费用自理

2. 缴费方式：银行汇款或转账，会议现场不安排收费

账户名称：北京中建政研数据服务有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行

账号：0200 2806 0920 0040 358

【联系方式】

联系人：

邮 箱：

附件一：报名回执表

附件二：中研企课堂简介

附件三：中建政研智库报告简介

附件四：投融资赴企内训产品简介

北京中建政研数据服务有限公司

2026年2月27日



附件一：

读懂两会·拿到资金——2026 年两会政策学习与助力产业项目谋划资金申报实战高级研讨班 报名回执表

单位名称						行业类别	
通讯地址						邮编	
联系人		部门		职务		手机	
电话/区号				传真		E-mail	
代表姓名	性别	部门	职务	办公电话		手机号码	备注
发票要求	☐ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票						
发票信息 (专票请填写 1-5 全部信息; 普票填写 1-2 信息)	1. 开票名称: 2. 纳税人识别号: 3. 地址、电话: 4. 开户行及账号: 5. 开票代码(六位):						
参会地点	北京 ☐						
住宿安排	单间 ☐ 标间 ☐ 订房数量____间; 自行安排 ☐ ; 其他说明:						
费用总额	万 仟 佰 拾 元整					小写	¥:
付款方式	只接受银行汇款或转账, 会议现场不安排收费 ☐ 通过银行						
指定收款 账户	账户名称: 北京中建政研数据服务有限公司 开 户 行: 中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行 账 号: 0200280609200040358						
您目前所做的项目是? 目前所面临的问题有哪些?					单位印章 年 月 日		
参加本次会议您想学习哪些内容? 希望与专家交流的问题?							
联系人: 王老师 邮 箱: 18700991181 (同微信)							

注: 为保证培训质量, 培训班名额有限, 额满为止, 请确定人员后及早报名。

附件二：赠送海量线上课程学习 VIP 体验账号免费畅学 30 天（建企慧）

建企慧（<https://ent.toujianyun.com>）旨在为建筑企业提供以业务能力提升为核心的人才培养数字化解决方案。通过“平台+内容+服务”于一体的企业智慧学习平台，助力企业开展更智能、更高效的数字化培训，为建设“学习型组织”赋能，帮助企业赢在人才、取得业务不断成功。

建企慧联合 30 多家协会、数百位知名专家，为建筑企业量身打造“全专业”“全岗位”“全流程”的独家技能实操课程体系，1000+门课程，7000+小时，16000+章节课程，10 万+道习题。已服务包括大型建筑央企、大型建筑国企、优秀建筑民企在内的 3000+头部企业，覆盖超百万学员。

课程内容，覆盖建设领域全专业、全岗位、全流程：

类型	核心人才培养	岗位系列课	通用岗位	专业分院课	职业资格	专题课程
线上学习	新员工系列 内训师系列 高层领导者 中高层管理者 基层管理者 后备干部管理 ...	项目经理 项目总工 商务经理 安全总监 EPC 项目管理 八大员 ...	人资管理 企业文化 企业大学 薪酬策略 培训体系 人才梯队 培训管理 薪酬绩效 员工关系 招聘技巧 行政综合 人资规划 ...	市政分院 房建分院 水利水电分院 工业工程分院 EPC 分院 公路分院 国际工程分院 财税分院 专项培训分院 人力资源分院 通识管理分院 企业管理分院 职业资格分院 党建分院 新员工分院 ...	一级建造师 二级建造师 一级造价师 注册安全工程师中 级经济师 BIM 证书 ...	党政党建 管理领导力 高效沟通 战略与转型 创新与变革 投融资 AI 人工智能 ...

报名即赠增值服务：赠送海量线上课程学习 VIP 体验账号（建企慧智学版 VIP）免费畅学 30 天。

- （1）企业开通：业务部门主导开通，可赠送 20 个账号，免费畅学 30 天；人力资源部主导开通，可赠送 30 个账号，免费畅学 30 天。
- （2）个人开通：赠个人 VIP 账号，免费畅学 30 天。

建企慧网址：<https://ent.toujianyun.com>

申请试用和课程目录请咨询：[业务员电话号码](#)

附件三：中建政研智库报告

2026—2035 年现代化基础设施与产业趋势研究系列报告

只讲机会与风险，不灌鸡汤

十大报告速览矩阵

一张十年路线图 十本行业工具箱

报告	篇幅&规模	核心机会	关键词
2026-2035 年房建领域市场洞察报告	约 130 页 11.5 万字	“三大工程”拉动保租房/城中村/公服，增量转向更新与低碳，EPC 与全生命周期服务成常态。	保障性住房、城市更新、装配式/BIM、近零碳、EPC/代建
2026-2035 年市政基础设施市场洞察报告	约 97 页 约 8.5 万字	供排水/固废/供热/管廊/城轨/城市道路+数字市政九大板块并进，REITs 常态化盘活存量、提质增效。	数字市政、管廊、城轨、绩效付费、REITs
2026-2035 年中国交通基础设施市场洞察报告	约 130 页 约 11.7 万字	围绕高铁/公路/港口/机场网络升级，服务“123 出行圈/123 快货圈”，形成长期万亿级投资。	高速铁路、智慧公路、枢纽上盖、机场群、平台资产化
2026-2035 年水资源与环境领域市场洞察报告	约 120 页 约 7.8 万字	国家水网+防洪排涝+再生水/生态修复/智慧水务双轮驱动，工程与运维并重、EOD/PPP 规范化。	国家水网、再生水、数字孪生流域、EOD、PPP 新机制
2026-2035 年农业农村基础设施市场洞察报告	约 73 页 约 6.0 万字	高标准农田、四好农村路、供水一体化、冷链、污水垃圾五大工程成主线，特许经营（使用者付费）+REITs 发力。	高标准农田、冷链基地、供水一体化、农村污水、按效付费
2026-2035 年新能源行业市场洞察报告	约 100 页 约 8.9 万字	风光装机保持高位，新型储能与绿氢打开二次增长曲线；项目组织从“单点”转“工程量视角”。	千万千瓦基地、分布式光伏、新型储能、海上风电、绿氢
2026-2035 年新型基础设施市场洞察报告	约 119 页 约 10.9 万字	5G/5G-A→6G、算力中心（东数西算）、工业互联网、智慧交通、零碳园区、储能协同推进，走“建设→运营→REITs 退出”闭环。	5G/6G、算网融合、PUE 门槛、数据安全、REITs
2026-2035 年地下空间×建筑业市场洞察报告	约 62 页 约 4.8 万字	深隧排涝、综合管廊、枢纽连通、园区能源站成优先工程包，使用者付费与绩效付费驱动可融资。	内涝治理、管廊入廊、地下枢纽、区域能源站、DSCR≥1.2
2026-2035 年低空经济×建筑业市场洞察报告	约 80 页 约 6.8 万字	起降场/航路/管制平台等“低空新基建”率先在 20 个优先城市落地，遵循 PPP 特许经营新机制。	eVTOL 起降场、低空网络/管制、无人机物流、试点城市
2026-2035 年海洋经济×建筑业市场洞察报告	约 72 页 约 5.0 万字	港航网络、海上风电、海岸韧性、防护与海洋数字监测构成“蓝色基础设施”，海上风电规划至 100-200GW。	海上风电、港城联动、近海生态、海洋数据中心、运维基地



为了呼应二十大提出的“优化基础设施布局、结构、功能和系统集成，构建现代化基础设施体系”中建政研智库研院推出《20262035 年现代化基础设施与产业趋势研究系列》。十册报告对应现代化基础设施的五大板块—网络型（传统交通、水资源与环境）、产业升级型（新基建、新能源）、城乡基础型（市政更新、房建升级）、农业农村基建型（农业农村）、新兴产业（低空、海洋、地下经济），为施工总包、专业分包及其产业链伙伴提供“政策窗口+投资区间+标段节奏+风险缓释”一站式指引，帮助企业在 2026-2035 年精准把握现代化基建与产业升级蓝海。

附件四：构建投融资核心竞争力——央国企内训产品

一、服务定位

围绕央国企在政策响应、投融资运作、专项业务开发三大核心领域的实际需求，构建“政策－资金－项目－市场”一体化能力提升体系，既精准破解政策解读不深、融资渠道单一、项目管控薄弱等现实难题，又助力企业把握“十五五”战新业务、新质生产力、新能源等战略机遇，实现从“合规运营”到“价值创造”的转型，为企业长远发展奠定核心竞争力。

二、课程收益

- 1. 政策响应与机会捕捉能力提升：掌握政策解读与项目谋划方法，能快速识别“十五五”战新业务、新质生产力等领域的战略机遇，提升政策类资金争取成功率，避免因政策误读错失发展机会。
- 2. 投融资能力与风险管控水平优化：拓宽创新融资渠道（如 REITs、新型政策性金融工具），融资成本降低，同时建立全流程风险评估体系，提升隐性债务风险识别率，有效规避资金沉淀与合规风险。
- 3. 专项业务开发与运营效率升级：在新能源、土地整治、城市更新等业务中，项目建设周期缩短，运维成本降低，盈利点增加，城市更新项目停滞率降低，实现专项业务从“低效运营”到“高效盈利”的转变。
- 4. 企业核心竞争力与市场地位巩固：形成“政策－资金－项目－市场”一体化运作能力，在战新业务、创新投融资、专项项目开发等领域建立差异化优势，为企业长远发展注入持续动力。

三、课程体系

板块	课程名称	核心价值	关键内容亮点	课时
政策解读	宏观政策——2026 前瞻：宏观经济大趋势下建筑投资政策解码与导向型机遇实操	精准锚定 2026 年宏观经济政策走向与建筑行业政策导向，破解政策文件中的投资密码	1. 2026 宏观经济大趋势与建筑行业政策底层逻辑 2. 政策导向型建筑投资标的筛选 3. 绿色建材与智能建造细分赛道政策红利挖掘 4. 行业合规与政策合规双重风险规避	0.5 天 / 3 小时
	行业政策——“十五五”时期建筑行业战新业务发展布局方向分析	明晰行业战略机遇，找准战新业务布局方向，增强企业竞争力与长远发展动力	1. “十五五”规划对建筑行业的战略定位与要求 2. 绿色建筑、智能建造等战新业务发展趋势 3. 不同企业战新业务布局路径与资源配置 4. 战新业务市场需求挖掘与商业模式创新案例	0.5 天 / 3 小时

	金融政策——2026 年建筑行业投融资宏观趋势与布局策略	掌握 2026 年建筑行业投融资核心政策与资金支持方向	2026 年政策类资金支持领域与申报条件 项目谋划思路与储备库建设方法 3. 传统融资模式优化与风险控制 4. 新型政策性金融工具实务	0.5 天 / 3 小时
投融资模式	投资项目全过程开发要点与投融资创新实战培训	系统掌握项目全流程开发要点与投融资创新模式，解决资金难题，降低投资风险	1. 项目可行性分析、立项与选址关键点 2. 传统投融资优化与 REITs 等创新模式应用 3. 融资方案设计、谈判与资金落地实操 4. 项目风险评估与全程管控	1.5 天 / 9 小时
	新形势下利用 C+F+EPC+O 助力（央国企）投融资项目落地	掌握复合型投融资模式实操要点，破解项目资金与运营难题，推动政府（国企）项目高效落地	1. C+F+EPC+O 模式的核心逻辑与适用场景 2. 模式各环节的操作流程与关键节点把控 3. 政府（国企）与合作方的权责划分与利益平衡 4. 模式落地中的风险识别与应对方案	1 天 / 6 小时
	XOD 模式价值实现机制、操作流程及隐性债务风险防范	解读 XOD 模式核心逻辑，掌握价值实现路径，有效防范隐性债务风险	1. XOD 模式内涵、价值实现机制与适用场景 2. 项目规划、土地开发、产业导入操作流程 3. 项目投融资方案设计与资金平衡策略 4. 隐性债务风险识别、评估与防范方法	1 天 / 6 小时
专项开发	新能源项目（风电、光伏）如何获取、开发建设运行全生命周期管控要点实务	覆盖全生命周期核心环节，掌握管控技巧，提升项目收益与可持续性	1. 风电、光伏项目资源勘查、获取渠道与审批流程 2. 项目设计、招投标与施工建设质量、进度管控 3. 设备选型、安装调试与并网运行操作规范 4. 项目运维管理、成本控制与效益优化	2 天 / 12 小时
	全域土地综合整治投资模式、盈利模式、产业导入与风险规避	投资、盈利逻辑与产业导入方法，规避项目风险	1. 最新土地政策核心条款与实操影响分析 2. 全域土地整治项目投资模式与资金筹措 3. 项目盈利点挖掘与多元化盈利模式设计 4. 产业导入路径与项目核心风险规避	1 天 / 6 小时
	城市更新项目实施路径 案例解析	通过案例复盘实施逻辑，掌握不同场景下项目实施路径，提升实操能力	1. 城市更新项目政策框架与实施原则 2. 项目前期调研、规划设计与方案审批 3. 项目拆迁、改造、建设全流程实施路径 4. 旧厂、旧城、旧村更新项目案例分析	1 天 / 6 小时